

NeuHouse

By
Gewers
Pudewill

Contemporary Living

Nur 300 m von der Friedrichstraße entfernt entsteht vis-à-vis dem Jüdischen Museum das NeuHouse – ein modernes Ensemble mit Eigentumswohnungen der Architekten Gewers & Pudewill mit durchdachter Planung und klarem, fließendem Design.

- 61 NEUBAU-
WOHNUNGEN
- 14 ALTBAU-
WOHNUNGEN
- 6 GEWERBE-
EINHEITEN
- 34 TIEFGARAGEN-
STELLPLÄTZE

SHOWROOM

Schlüterstraße 45
10707 Berlin
Termine nach Vereinbarung

ALLEINVERTRIEB

David Borck
Immobilien-gesellschaft mbH
Schlüterstraße 45
10707 Berlin

T. +49 (0)30 887 742 50
F. +49 (0)30 887 742 525
www.david-borck.de
neuhouse@david-borck.de

BAUTRÄGER UND INVESTOR

Stadtgrund Bauträger GmbH,
ein Unternehmen der
Münchner Grund
Immobilien Bauträger GmbH

DAVID BORCK
IMMOBILIENGESELLSCHAFT MBH



© David Borck Immobilien-gesellschaft mbH

Apartments für den boomenden Immobilienmarkt

Der Wohnungsmarkt in Berlin boomt weiter. Immer mehr Menschen ziehen in die Hauptstadt, die mit ihrem urbanen Flair, den Szene-Kiezen und einer starken Wirtschaft punktet. Da der Neubau nicht hinterher kommt, führt diese starke Nachfrage zu steigenden Immobilienpreisen. Die Lösung: Kompakte Apartments in urbanen Lagen, die dank attraktiver Grundrisse großen Wohnkomfort ermöglichen. In London und New York sind die kleinen Raumwunder schon Gang und Gäbe, nun halten sie in Berlin Einzug. Auch für Kapitalanleger haben die modernen Apartments viele Vorteile: Die absoluten Einstiegspreise sind moderat, erlauben eine größere Risikosplittung und ermöglichen gute Renditen. Dank der interessanten Lage und der breiten Zielgruppe, die von Geschäftsleuten über Studenten, Singles und Paaren reicht, sind die Vermietungsaussichten für City-Apartments exzellent.

Ideal für Kapitalanleger sind auch die Ein- und Zwei-Zimmer-Apartments im Projekt NeuHouse an der Enckestraße vis-a-vis dem Jüdischen Museum, für das im Juni 2017 der Baustart erfolgte und das

exklusiv von der David Borck Immobiliengesellschaft vertrieben wird. In einem ersten Schritt wurde bereits der denkmalgeschützte Altbau vollständig entkernt, die Baugrube ausgehoben und für den Bau der Tiefgarage vorbereitet. Nun beginnen die Arbeiten am Neubau, der gemeinsam mit dem Altbaudenkmal das Ensemble NeuHouse bildet, in dem noch zwölf City-Apartments zu haben sind. Das Besondere an NeuHouse ist, neben der Nähe zum Checkpoint Charlie und der Friedrichsstraße sowie dem Zusammenspiel aus Baudenkmal und der modernen Architektur von Gewers & Pudewill, die Flexibilität der Grundrisse. Mit den passenden Möbeln und Farben entsteht in den Apartments ein offenes, weitläufiges Raumgefühl. Natürlich ist auch die technische Ausstattung mit Video-Türöffner, Tiefgarage, Aufzügen, Fußbodenheizung und vielem mehr auf dem neuesten Stand. So bilden die Eigentumswohnungen im NeuHouse eine gute Investitionschance in einer der spannendsten Lagen der Hauptstadt.

Weitere Details zum Neubauvorhaben NeuHouse unter: www.neuhouse-berlin.de

