

# BUWOG GROUP: ERFOLGREICHER VERTRIEBSSTART FÜR WOHNUNGSBAUPROJEKT THE ONE

Die BUWOG Group hat in der Europacity in Berlin-Mitte das neue Wohnungsbauprojekt „The One“ gestartet. Bis 2019 soll hier ein Ensemble von zehn fünfgeschossigen Wohnhäusern mit insgesamt 231 Eigentumswohnungen, sieben Ladeneinheiten sowie zwei Gastronomieflächen entstehen. Zudem werden in einer gemeinsamen Tiefgarage 72 Pkw-Stellplätze geschaffen. Die Architektur des fünfgeschossigen Ensembles ist geprägt durch moderne Gradlinigkeit, Sichtbeton, Klinkerelemente und großflächige Fensteranlagen. Die Entwürfe stammen von den Büros Grüntuch Ernst Architekten und RohdeCan Architekten, die als Sieger aus einem Architekturwettbewerb hervorgegangen waren. Das Grundstück wird eingerahmt durch den Otto-Weidt-Platz – der zentrale Platz des neuen Stadtquartiers – sowie durch die Uferpromenade entlang des Berlin-Spandauer Schifffahrtskanals. Derzeit laufen die Vorbereitungen für den Beginn der Baumaßnahmen im Oktober 2017. Die Fertigstellung ist für 2019 vorgesehen. ■■

© BUWOG Group



BUWOG THE ONE

## MÜNCHNER GRUND: BAUSTART FÜR NEUHOUSE IN BERLIN

Der Wohnungsmarkt in den Berliner Vierteln Kreuzberg und Mitte ist in Bewegung. Nur noch wenige Wohnungen sind in diesen beliebten Kiezen auf dem Markt. Für ein neues Angebot sorgt das NeuHouse an der Enckestraße vis-à-vis des Jüdischen Museums, für das kürzlich der Baustart erfolgte. Neubau und Altbauensemble bilden gemeinsam ein geschlossenes Ensemble im Sinne der typischen Berliner Blockbebauung mit einem hochwertig gestalteten, grünen Innenhof in der Mitte. Insgesamt bietet der Neubau Platz für sechs Gewerbeeinheiten und 61 Wohnungen. Um eine lebendige Bewohnerstruktur zu erreichen, wechseln sich Zwei-Zimmer-Wohnungen mit bis zu 149 m<sup>2</sup> großen Penthouses ab. In den oberen Stockwerken sind die Etagen als Staffelgeschosse ausgebildet und springen jeweils circa drei Meter zurück – Platz genug für die Sonnenterrasse in Südausrichtung. Die fünf Maisonette-Einheiten im EG und im ersten Geschoss verfügen über Terrassen sowie größtenteils separate Eingänge und eignen sich mitunter als Familienwohnungen. ■■

© David Borck, Immobiliengesellschaft



Nebenanbau und Altbauensemble bilden im NeuHouse ein geschlossenes Ensemble

## PERFEKT: HBB BAUT FORUM VS IN VILLINGEN-SCHWENNINGEN

Mit nur drei Gegenstimmen votierte der Gemeinderat Ende Juli nahezu einstimmig für das Projekt am Westrand der Schwenninger Fußgängerzone und die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans. Entwickler ist die Hanseatische Betreuungs- und Beteiligungsgesellschaft (Hamburg), die das Center anstelle des seit Jahren leerstehenden Rössle-Einkaufszentrums in der Stadtmitte errichtet – inklusive neuer, moderner Stadtbibliothek, die im Eigentum der Stadt verbleibt. Daneben sind eine Vielzahl neuer Konzepte geplant, die das Warenangebot der Stadt sinnvoll ergänzen. Das Investitionsvolumen beläuft 80 Millionen Euro. „Ein wichtiger Meilenstein“, kommentiert HBB-Geschäftsführer Harald Ortner. Die Vermietungsgespräche sind bereits in vollem Gange und nehmen einen erfolgreichen Verlauf. „Das neue Forum mit seinen rund 15.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche plus Dienstleistung, Gastronomie und Bibliothek stellt einen neuen Anziehungspunkt für das gesamte Einzugsgebiet dar.“ ■■



© HBB

Das zukünftige Forum VS: links das Einkaufszentrum mit der Glasfassade des geplanten Restaurants, rechts die neue, transparent anmutende Stadtbibliothek